

Estudo Técnico Preliminar 15/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 64512001158202312

2. Descrição da necessidade

A Sala do Servidor localizado na Telemática da ESFCEEx, encontra-se atualmente em um ambiente que não comporta as demandas atuais de serviço. A melhoria das condições mantenedoras dos equipamentos instalados e, neste caso, de eficiência dos equipamentos eletrônicos empregados. Com as alterações propostas, visa-se aumentar a eficiência do sistema de resfriamento da sala do servidor, além de permitir maior flexibilização da manutenção da rede e facilitar as atividades de operação, monitoramento e segurança da rede de telemática.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Escola de Saúde e Formação Complementar do Exército /Colégio Militar de Salvador (ESFCEEx/CMS)	ANDRÉ SODRÉ LIRA BRANDÃO - Cel

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O levantamento dos requisitos necessários foi feito no local por Equipe de Engenharia da Seção de Projetos do Serviço Regional de Obras da 6ª Região Militar (SRO/6).

1. faz-se necessário alteração do layout existente para organização dos cabos dos servidores (racks), facilitando manutenção e substituição dos cabos alimentadores de rede;
2. faz-se necessário abertura de porta para o corredor de acesso às salas, para facilitar acesso dos racks das sala de servidores da Escola;
3. instalação de sistema de CFTV para monitoramento de segurança da sala de servidores e telemática da Escola;

5. Levantamento de Mercado

O estudo preliminar baseou-se no levantamento realizado pelo Serviço Regional de Obras da 6ª Região Militar, devido a necessidade já citada anteriormente.

Foi feita uma previsão orçamentária através de orçamento estimativo no valor em torno de R\$ 61.747,99 (sessenta e um mil setecentos e quarenta e sete reais e noventa e nove centavos), utilizando-se índice de custo unitário e de banco de dados de bases de referências para obras públicas como SINAPI, ORSE e etc.

Também foi feita consulta interna em contratações similares para adoção da melhor solução a ser dada para o escopo do objeto.

6. Descrição da solução como um todo

Há necessidade de contratação de serviço de engenharia para adequação da sala de servidores – telemática da EsFCEX/CMS.

Os seguintes serviços serão realizados pela Contratada:

1. Reparação dos ambientes da sala de telemática para organização dos cabos dos servidores, facilitação de manutenção e substituição dos cabos alimentadores de rede;
2. Facilitar acesso dos racks das sala de servidores, assim como a manutenção dos equipamentos de Telemática da Escola existentes na sala;
3. Instalação de sistema de CFTV para monitoramento de segurança da sala de servidores e telemática da Escola;

Deverá ser feito projeto básico para esta contratação de serviço de engenharia.

Por oportuno, cabe ressaltar após a execução da obra e expirado o prazo de garantia, respeitando-se o Artigo 618 do Código Civil Brasileiro, há necessidade de manutenções periódicas preventivas e eventuais corretivas, se for o caso, objetivando manter em condições adequadas inicialmente concebidas em projeto, preservando-se o patrimônio público.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi baseada em contratações similares dentro do próprio Exército e de levantamento feito pela Equipe de Engenharia quando da visita ao local.

Sendo assim, o memorial de cálculo de quantitativos e outros documentos pertinentes estão como apêndices do Termo de Referência.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 61.747,99

O valor estimado da contratação da obra foi feito baseando-se em contratações similares dentro do próprio Exército e de levantamento feito pela Equipe de Engenharia quando da visita ao local. A partir de tal levantamento e pela quantidade de serviços demandados para a execução dos serviços, elaborou-se o orçamento sintético tomando-se como referência os bancos de dados de referência para obras públicas que já serviu tanto para o Estudo Preliminar quanto para o Termo de Referência.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A escolha do não parcelamento do serviço é fundamenta em três pontos principais:

Economicidade do erário público: cada item tem sua peculiaridade e no caso de contratação dos serviços separadamente, haverá a necessidade de pagamento de engenheiro, arquiteto, taxas/impostos e canteiro de obras para cada empresa separadamente, o que acarreta em aumentar o custo global da execução dos serviços.

Sequência dos serviços: o objeto de cada item é composto, em sua grande maioria, por serviços cuja relação de dependência entre eles é Início-Término (IT), ou seja, um serviço só começa após o término do outro. Este fator impossibilita o trabalho simultâneo de duas ou mais empresas.

Técnica: Tecnicamente os serviços contratados são de reforma e a execução por entes diferentes leva a perda da garantia do serviço, caracterizando o mau emprego dos recursos públicos.

O serviço de engenharia será executado em uma área (69 m²) cujos serviços dependem um do outro na sequência de execução. Importante salientar que trata-se de serviço de engenharia que pode ser executado pela por única empresa já que os serviços não são complexos.

Diante do exposto, não há sentido no parcelamento do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foi evidenciada a necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes. A obra será fiscalizada por Equipe de Engenharia própria do Serviço Regional de Obras da 6ª Região Militar (SRO/6).

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação do serviço licitado guarda afeição com o Planejamento da Ficha Modelo 20-6ª Região Militar, conforme relatório de ordem 04 de prioridades em 06/01/2023.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Espera-se que a Sala de De Servidores (TI) facilite a manutenção da sala e comporte a demanda de racks necessários para atendimento ao complexo da ESFCEX, incluindo funcionamento com eficiência haja vista a organização de cabos e eletrodutos sob piso elevado, na instalação dos sistemas de TI. E ainda, a segurança dos dados com instalação de monitoramento com câmeras de Circuito Fechado de de TV, e melhoria no sistema de resfriamento da sala.

Por oportuno, cabe ressaltar:

- Que serão utilizados materiais que sejam recicláveis e reutilizáveis e biodegradáveis e que reduzem a necessidade de manutenção;
- Que serão utilizadas tintas ecológicas para não agredir o meio ambiente;
- Que serão utilizadas madeiras certificadas extraídas de áreas de reflorestamento para esquadrias;

13. Providências a serem Adotadas

- A equipe de Planejamento do SRO/6 utiliza a Modelagem de informação de Construção (*BIM*) como processo de criação do modelo virtual com informações técnicas da edificação. Como ferramenta foi utilizado o software Revit para desenvolvimento do projeto.
- Não foi evidenciada necessidade de adequações no ambiente do órgão, já que o mesmo possui Equipe de Engenharia própria e capacitada para fiscalização dos serviços necessários. Tal equipe é composta por engenheiros, arquitetos e técnicos das áreas devidamente registrados nos seus Conselhos de Classe.
- A combinação do critério de julgamento menor preço e do modo de disputa fechado é adequada e eficiente para a contratação, uma vez que reduz a possibilidade de propostas inexequíveis, fazendo com que o licitante reflita sobre seu valor final de proposta.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não existe impactos ambientais na realização desse serviço que se trata de revitalização/reparação de imóvel existente. Logo, não há nenhuma medida de tratamento para tal impacto.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante do exposto nestes Estudos Preliminares, declara-se ser viável a contratação de empresa especializada para realizar o serviço de engenharia de ADEQUAÇÃO DA SALA DE SERVIDORES – TELEMÁTICA DA ESFCEX/CMS.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ISIS MORAIS CRUZ SOUZA FERNANDES

Adjunto da Seção de Projetos do Serviço Regional de Obras - SRO/6



Assinou eletronicamente em 18/05/2023 às 15:46:52.

JOAO PAULO SOUSA LUCAS

Chefe da Seção de Projetos do SRO/6

ARTHUR SARAIVA BRITO

Chefe do Serviço Regional de Obras - SRO/6



Assinou eletronicamente em 19/05/2023 às 10:01:12.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Estimativa_CONTRATO 69_2020 - N°6 - ADEQU.xlsx (18.37 KB)